

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2649,70

| № пп | Наименование работ | Количество ный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|---------------------------------|-----------------------|---------------------|------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 9273,95 |
| Содержание подвалов | | | | | |
| 2 | Дезинсекция подвала | ООО "Гигиена" | | | 3628,20 |
| Благоустройство территории, покос травы | | | | | 0,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 4 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм | 9,8 | 100м | 955,15 | 9360,47 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 5 | Установка спускных кранов на СЦО (подвал) | 4,00 | 100шт | 286,52 | 1146,10 |
| | материалы | | | | 1736,00 |
| 6 | Сантехнические работы в кв.1, подвал | Акт КС-2 | | | 4692,93 |
| | материалы | | | | 3067,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2649,70 | кв.м | 0,40 | 1059,88 |
| 8 | Осмотр внутриквартирных сетей канализации в кв.1 (отсутствует доступ к стояку), в подвале. Выявление причины протечки из кв.1 в подвал | 0,01 | 100 квартир | 50366,39 | 503,66 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за июль 2023 | 278,00 | кВт*ч | 6,00 | 1668,00 |
| 10 | Горячая вода за июль 2023: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 43,158 | куб.м. | 58,42 | 2521,29 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 2,8484 | Гкал | 3324,17 | 9468,66 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 2649,70 | кв.м | 2,20 | 5829,34 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 62880,95 | 3772,85 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 12585,47 | 346,10 |
| 13 | Услуги банка | | | | 451,90 |
| 14 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июль 2023 | 1,00 | 1 мес | 7000,00 | 7000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 65992,52 |

2. Всего за период с 01.08.2023г по 31.08.2023г выполнено работ на сумму

65 992,52р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.Бетеева

Л.Бетеева